

*Zamówienie jest współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach poddziałania 4.1.3 Innowacyjne metody zarządzania badaniami Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój 2014-2020, w ramach projektu pn. Podniesienie poziomu innowacyjności gospodarki poprzez realizację przedsięwzięć badawczych w trybie innowacyjnych zamówień publicznych w celu wsparcia realizacji strategii Europejskiego Zielonego Ładu zgodnie z umową z dnia 3 lipca 2020 r. numer POIR.04.01.03-00-0001/20-00.*

Warszawa, 24 stycznia 2022 r.

**OGŁOSZENIE KONKURSU**  
**W SPRAWIE WYBORU DWÓCH PARTNERÓW STRATEGICZNYCH DO WSPÓŁPRACY**  
**PUBLICZNO-PUBLICZNEJ NA POTRZEBY PRZEDSIĘWZIĘCIA REALIZOWANEGO**  
**W FORMULE PCP PN. „BUDOWNICTWO EFEKTYWNE ENERGETYCZNIE I PROCESOWO”**  
**Nr 194/21/PU/N/K**

**WPROWADZENIE**

Narodowe Centrum Badań i Rozwoju, zwane dalej „Zamawiającym” lub „NCBR”, z siedzibą w Warszawie (00-695) przy ul. Nowogrodzkiej 47a (NIP: 701-007-37-77, REGON: 141032404) zaprasza do składania Ofert w postępowaniu w sprawie wyboru Partnera Strategicznego na potrzeby przedsięwzięcia realizowanego w formule PCP pn. „Budownictwo efektywne energetycznie i procesowo”, zwanym dalej Konkursem.

**Konkurs jest adresowany do jednostek samorządu terytorialnego – gmin miejskich i miejsko-wiejskich (w tym gmin na prawach powiatu), których liczba mieszkańców, zgodnie z metodyką opisaną poniżej, nie przekracza 200 000 mieszkańców.**

Konkurs jest prowadzony w formule przetargu **na podstawie art. 70<sup>1</sup> i art. 70<sup>3</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 1740)**. Konkurs zmierza do wyboru dwóch (z zastrzeżeniem postanowień Rozdziału VIII) Partnerów Strategicznych (dwóch gmin) – jednego do części PCP dotyczącej budownictwa społecznego (Strumień I: budownictwo społeczne) i jednego do części PCP dotyczącej budownictwa senioralnego (Strumień II: budownictwo senioralne). Z dwoma Partnerami Strategicznymi wyłonionymi w odrębnych Strumieniach w ramach tego Konkursu NCBR przeprowadzi negocjacje, w celu udzielenia im zamówienia z wolnej ręki, w oparciu o **art. 214 ust. 1 pkt 14 ustawy z dnia 11 września 2019 Prawo zamówień publicznych** (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129; dalej: „ustawa PZP”). Postępowanie przeprowadzone w trybie art. 214 ust. 1 pkt 14 PZP (dalej: „Postępowanie PZP” lub „Postępowanie z Wolnej Ręki”) nastąpi po wyborze Partnerów Strategicznych w ramach Konkursu. Oznacza to, że Konkurs stanowi dodatkowy etap (preselekcję) poprzedzający udzielenie zamówienia publicznego i z tego względu NCBR prowadzi postępowanie w sprawie wyboru Partnera Strategicznego bez zastosowania ustawy PZP.

**Niniejszy Konkurs ma na celu zapewnienie transparentnego procesu wyłonienia dwóch Partnerów Strategicznych oferujących odpowiednie warunki dla realizacji samego PCP i późniejszej współpracy, mającej na celu maksymalizację oddziaływania jego efektów. Wyłonionym w Konkursie Partnerom NCBR udzieli zamówienia na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 14 w zw. z art. 213 ust. 1 ustawy PZP - zamówienie w trybie z wolnej ręki w formule współpracy horyzontalnej pomiędzy dwoma zamawiającymi.**

NCBR w wyniku postępowania chce wyłonić dwa rzetelne podmioty publiczne (gminy), które wesprą NCBR jako równorzędni i aktywni partnerzy i liderzy w przedmiocie stymulowania innowacji mieszkaniowych i społecznych. Przedmiotem zamówienia jest nawiązanie współpracy z dwoma Partnerami Strategicznymi (gminami) o celach:

- 1) średnioterminowych, polegających na pozyskaniu niezbędnych zasobów i kompetencji na potrzeby realizowanego przez NCBR zamówienia innowacyjnego, które są konieczne do przeprowadzenia demonstracji i walidacji technologii opracowanej w ramach prowadzonego przez NCBR zamówienia przedkomercyjnego „Budownictwo efektywne energetycznie i procesowo”,

*Zamówienie jest współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach poddziałania 4.1.3 Innowacyjne metody zarządzania badaniami Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój 2014-2020, w ramach projektu pn. Podniesienie poziomu innowacyjności gospodarki poprzez realizację przedsięwzięć badawczych w trybie innowacyjnych zamówień publicznych w celu wsparcia realizacji strategii Europejskiego Zielonego Ładu zgodnie z umową z dnia 3 lipca 2020 r. numer POIR.04.01.03-00-0001/20-00.*

- 2) długoterminowych, polegających na współpracy w celu dalszej demonstracji i testów Demonstratora powstałej technologii (budynku senioralnego lub budynku społecznego) w warunkach rzeczywistych, a także w celu promowania:
  - a) organizacji zasobów mieszkaniowych dla celów społecznych i senioralnych w jak największym poszanowaniu potrzeb społecznych i bytowych mieszkańców, ze szczególnym uwzględnieniem budownictwa modułowego,
  - b) rozwiązań z zakresu budownictwa takich samych (lecz niekoniecznie „tych samych”), co zastosowane w Demonstratorze powstałej technologii, służących lepszemu funkcjonowaniu budownictwa dla potrzeb społecznych i senioralnych, efektywności energetycznej, gospodarowania zasobami itp.

Współpraca jest uzasadniona prowadzonym przez NCBR zamówieniem publicznym na opracowanie w trybie zamówień przedkomercyjnych technologii budownictwa efektywnego energetycznie i procesowo, w ramach którego powstaną dwa Demonstratory technologii – budynek społeczny i budynek senioralny. Dla potrzeb ich utworzenia przez wykonawców zamówienia przedkomercyjnego NCBR musi pozyskać niezbędne zasoby zewnętrzne (nieruchomość, współpracę jej dysponenta, organizację przestrzeni wokół Demonstratora), a po ich powstaniu niezbędne będzie weryfikowanie funkcjonowania Demonstratora. Ze względu na to, że NCBR nie będzie mogło skorzystać w zakresie własnej działalności z Demonstratorów, przez wzgląd na nakłady konieczne do jego powstania na potrzeby badawcze i walidacyjne oraz przez wzgląd na ich potencjał, Centrum dąży do jego jak najlepszego wykorzystania Demonstratorów w interesie publicznym.

Kluczowym w całym procesie objętym Konkursem jest wybranie dwóch Partnerów Strategicznych będących podmiotami publicznymi (gminami), które posiadają nie tylko wymagane zasoby potrzebne do lub uzupełniające prace badawcze wykonawców zamówienia przedkomercyjnego, ale posiadają również wizję dotyczącą Demonstratora i jego pozycji w zmianach funkcjonowania uwarunkowań mieszkaniowych dla wspólnoty lokalnej. NCBR poszukuje Partnerów Strategicznych, którzy przyczynią się do promowania rozwiązań technicznych i dzielenia się doświadczeniami, które mogą pozytywnie wpłynąć na funkcjonowanie mieszkalnictwa społecznego i senioralnego w innych miejscach kraju i Europy. Współpraca dąży do maksymalizacji wykorzystania Demonstratora powstałego przy okazji zamówienia przedkomercyjnego i jego wpływu na dalsze funkcjonowanie mieszkalnictwa w skali lokalnej Partnera Strategicznego i w sferze wykraczającej poza tę skalę. Współpraca jest motywowana wyłącznie interesem publicznym, w szczególności związanym z rozwojem i stymulowaniem innowacji w obszarze mieszkalnictwa społecznego i senioralnego.

**Konkurs jest podzielony na dwie części (dwa Strumienie), co oznacza, że kandydat na Partnera Strategicznego może wedle swojego wyboru zgłosić jedną albo dwie Nieruchomości w ramach dwóch odrębnych Ofert, po jednej dla każdej części Konkursu, zaś ich ocena jest dokonywana przez NCBR niezależnie.**

**Strumień I: współpraca dotycząca Demonstratora w zakresie budownictwa społecznego.**

**Strumień II: współpraca dotycząca Demonstratora w zakresie budownictwa senioralnego.**

**Jednocześnie warunki Konkursu przewidują, że w wyniku oceny jeden kandydat może zostać wybrany tylko w ramach jednego Strumienia Konkursu (jeśli zgłosił się do obu części: tylko tej, gdzie uzyska lepszy wynik w ramach oceny). W wyniku Konkursu dojdzie do wyłonienia dwóch Partnerów Strategicznych (z zastrzeżeniem postanowień Rozdziału VIII).**

*Zamówienie jest współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach poddziałania 4.1.3 Innowacyjne metody zarządzania badaniami Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój 2014-2020, w ramach projektu pn. Podniesienie poziomu innowacyjności gospodarki poprzez realizację przedsięwzięć badawczych w trybie innowacyjnych zamówień publicznych w celu wsparcia realizacji strategii Europejskiego Zielonego Ładu zgodnie z umową z dnia 3 lipca 2020 r. numer POIR.04.01.03-00-0001/20-00.*

## Przedmiot Konkursu

Przedmiotem współpracy pomiędzy Zamawiającym, a gminami wybranymi w tym Konkursie, którym zostanie udzielone zamówienie po przeprowadzonych negocjacjach (zwanym w dokumentacji Konkursu: z osobna „Partnerem” albo „Partnerem Strategicznym” albo łącznie odpowiednio „Partnerami” albo „Partnerami Strategicznymi”) jest zapewnienie niezbędnych środków i świadczeń dla realizacji prowadzonego przez Zamawiającego przedsięwzięcia „Budownictwo efektywne energetycznie i procesowo”, które jest realizowane w formule zamówień przedkomercyjnych w wyniku postępowania nr 84/20/PU/P79 (dalej: „Przedsięwzięcie PCP” lub „PCP”) oraz współpraca w zakresie promowania efektywnego energetycznie i procesowo budownictwa społecznego i senioralnego. Szczegółowo opisanym poniżej przedmiotem Konkursu jest zapewnienie przez Partnera Strategicznego na rzecz NCBR:

- 1) jednej nieruchomości dla każdego Strumienia Konkursu, w którym startuje, tj. Nieruchomości 1 (w Strumieniu I Konkursu, na jeden budynek społeczny) lub Nieruchomości 2 (w Strumieniu II Konkursu, na jeden na budynek senioralny), zdefiniowanych w załączniku nr 3 do Ogłoszenia Konkursu, stanowiących środowisko umożliwiające przeprowadzenie weryfikacji rozwiązań opracowywanych przez wykonawców usług badawczo-rozwojowych w Przedsięwzięciu PCP (zwanym dalej „Wykonawcami PCP”), tj. zapewnienia nieruchomości na potrzeby umożliwienia Wykonawcom PCP stworzenia na nieruchomościach zapewnianych przez Partnera Strategicznego Demonstratora Technologii – innowacyjnego obiektu budowlanego. Jeśli Partner Strategiczny uczestniczy w obu Strumieniach Konkursu zobowiązany jest przedstawić w osobnych Ofertach osobne nieruchomości na potrzeby Nieruchomości 1 i Nieruchomości 2,
- 2) umożliwienie NCBR oraz Wykonawcom PCP przeprowadzania testów, ocen i demonstracji technologicznej Demonstratora Technologii stworzonego przez Wykonawców PCP, w ramach Przedsięwzięcia,
- 3) wykonania prac budowlanych związanych z zagospodarowaniem terenu i przygotowaniem przyłączy dla Demonstratora,
- 4) zapewnienia zasiedlenia Demonstratora,
- 5) przejęcie na własność przez Partnera Strategicznego Demonstratora Technologii w ramach współpracy i bez odrębnego wynagrodzenia, a następnie we własnym zakresie i z wykorzystaniem podmiotów trzecich: utrzymanie działalności i zarządzanie powstałym Demonstratorem Technologii wraz z zobowiązaniem do jego wykorzystywania zgodnie z przeznaczeniem oraz do przekazywania korzyści z działalności Demonstratora na najemców utworzonych obiektów budowlanych, w szczególności w postaci niższego czynszu, a także – w wyjątkowych okolicznościach – przekazywania nadwyżki korzyści pozostałej po pokryciu wynagrodzenia Operatora, ulg na mieszkańców w kosztach i opłatach, a także opłat publicznoprawnych, na rzecz NCBR,
- 6) współpraca po zakończeniu Przedsięwzięcia PCP w przedmiocie:
  - a) uzyskiwania danych i informacji dotyczących funkcjonowania Demonstratora w ramach rzeczywistego jego funkcjonowania, w ramach demonstracji i rzeczywistych parametrów osiągniętych przez Demonstrator w trakcie jego normalnego funkcjonowania, w szczególności kosztów utrzymania, w tym kosztów dostarczanych mediów (badanie w uwarunkowaniach rzeczywistych),
  - b) promowania:
    - i. organizacji zasobów mieszkaniowych dla celów społecznych lub senioralnych w jak największym poszanowaniu potrzeb społecznych i bytowych mieszkańców,
    - ii. rozwiązań z zakresu budownictwa takich samych (lecz niekoniecznie „tych samych”), co zastosowane w Demonstratorze powstałej technologii, służących lepszemu funkcjonowaniu

*Zamówienie jest współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach poddziałania 4.1.3 Innowacyjne metody zarządzania badaniami Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój 2014-2020, w ramach projektu pn. Podniesienie poziomu innowacyjności gospodarki poprzez realizację przedsięwzięć badawczych w trybie innowacyjnych zamówień publicznych w celu wsparcia realizacji strategii Europejskiego Zielonego Ładu zgodnie z umową z dnia 3 lipca 2020 r. numer POIR.04.01.03-00-0001/20-00.*

budownictwa dla potrzeb społecznych i senioralnych, efektywności energetycznej, gospodarowania zasobami itp.

- 7) niewiążące zadeklarowanie przez Partnera Strategicznego dalszego stosowania opracowanych technologii („takich samych”, lecz niekoniecznie „tych samych”).

### **Założenia Przedsięwzięcia PCP**

Konkurs jest powiązany funkcjonalnie z realizowanym przez NCBR Przedsięwzięciem PCP pn. „Budownictwo efektywne energetycznie i procesowo”, ale jest od niego odrębny. Pozyskanie przez NCBR Partnerów Strategicznych i zapewnienie przez nich świadczeń jest niezbędne dla osiągnięcia celów Przedsięwzięcia PCP w przedmiocie demonstracji i oceny Rozwiązań Wykonawców PCP.

Przedsięwzięcie PCP prowadzone jest w oparciu o działania Wykonawców PCP prowadzących na rzecz NCBR usługi badawczo-rozwojowe. Ma ono na celu stworzenie technologii konstrukcji budynku o możliwie najlepszym Bilansie Energetycznym - rozwiązania dla problemu badawczego z zakresu budownictwa mieszkaniowego, którego nie można rozwiązać z wykorzystaniem istniejących na rynku środków, bez przeprowadzenia prac badawczo-rozwojowych (zwanej też w dokumentacji „Rozwiązaniem”). Zamawiający oczekuje od Wykonawców PCP, że opracowane przez nich Rozwiązanie będzie umożliwiać optymalizację procesów produkcji materiałów budowlanych, w tym z wykorzystaniem surowców wtórnych oraz minimalizację zużycia zasobów naturalnych i śladu węglowego w trakcie przygotowania, konstrukcji oraz eksploatacji budynków, a także ograniczą zużycie wody poprzez wykorzystanie deszczówki i wody szarej.

Realizacja Przedsięwzięcia PCP przebiega zgodnie z następującymi po sobie trzema Etapami, opisanymi w harmonogramie zawartym w załączniku nr 3 do Ogłoszenia, przy czym powstanie Demonstratora nastąpi w ramach Etapu III, pod warunkiem pomyślnego przebiegu dwóch poprzedzających Etapów, w przypadku co najmniej jednego Wykonawcy PCP w danym Strumieniu.

### **Ogólna charakterystyka Rozwiązania**

Opracowywane przez Wykonawców PCP Rozwiązanie będzie charakteryzowało się w szczególności:

- 1) ograniczaniem kosztów budowy i eksploatacji dzięki kompleksowym rozwiązaniom technicznym,
- 2) obniżeniem kosztów ponoszonych przez mieszkańców dzięki redukcji rachunków za media,
- 3) umożliwieniem zmiany miejsca zamieszkania seniorom na lokale przystosowane do ich potrzeb, a także zwolnieniem zasobów mieszkaniowych przez seniorów i przekazywanie ich młodym rodzinom,
- 4) zmniejszeniem emisji gazów cieplarnianych, zmniejszeniem ilości pyłów i innych zanieczyszczeń powietrza,
- 5) oszczędnością zasobów wody pitnej,
- 6) zapewnienie ogrzewania, ciepłej wody i chłodzenia w procesach bezemisyjnych, bez spalania paliw.

### **Informacje związane ze współpracą publiczno-publiczną i Partnerem Strategicznym**

W ramach niniejszego Konkursu zostanie wybrany jeden Partner Strategiczny dla każdego Strumienia Konkursu (z zastrzeżeniem Rozdziału VIII), z którego udziałem zostanie przeprowadzone postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego z wolnej ręki, zmierzające do zawarcia umowy regulującej współpracę publiczno-publiczną.

Współpraca publiczno-publiczna między Zamawiającym a każdym Partnerem Strategicznym:

*Zamówienie jest współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach poddziałania 4.1.3 Innowacyjne metody zarządzania badaniami Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój 2014-2020, w ramach projektu pn. Podniesienie poziomu innowacyjności gospodarki poprzez realizację przedsięwzięć badawczych w trybie innowacyjnych zamówień publicznych w celu wsparcia realizacji strategii Europejskiego Zielonego Ładu zgodnie z umową z dnia 3 lipca 2020 r. numer POIR.04.01.03-00-0001/20-00.*

- 1) oparta będzie na współdziałaniu, które zakłada ich obopólne ścisłe i wieloletnie zaangażowanie. Oba podmioty współpracujące wykonają swoje obowiązki, umożliwiające wzajemne zrealizowanie swoich ustawowych zadań publicznych. Zamawiający w oparciu o przysługujące mu względem Wykonawców PCP roszczenia zapewni Demonstrator, który będzie stanowił odpowiedź dla potrzeb społecznych mieszkańców gminy, zaś Partner udostępni nieruchomość, umożliwiając Zamawiającemu realizację celów Postępowania PCP i będzie dalej wykorzystywana w toku eksploatacji Demonstratora;
- 2) będzie obejmować działania stanowiące świadczenie usług publicznych rozumianych zarówno jako wszelkie zadania (obowiązkowe lub dobrowolne) wyznaczone instytucjom zamawiającym na mocy prawa publicznego. Powstanie innowacyjnych obiektów budowlanych i zasiedlenie ich mieszkańcami gminy wpisuje się w zadania gminy polegające na zaspokajaniu zbiorowych potrzeb wspólnoty (art. 7 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, Dz.U. z 2021 r. poz. 1372; art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, Dz.U. z 2020 r. poz. 611), podczas gdy finansowanie powstania i upowszechnienia Rozwiązania wpisuje się w zadania ustawowe Zamawiającego;
- 3) kierowana będzie wyłącznie względami interesu publicznego;
- 4) nie doprowadzi do uprzywilejowania podmiotów trzecich działających na otwartym rynku – korzyści ze współpracy zostaną przekazane w całości osobom fizycznym, które zasiedlą Demonstrator jako najemcy, zaś dla wyboru podwykonawców przez Partnera Strategicznego będzie on zobowiązany stosować procedury konkurencyjne.

**NCBR oczekuje, że wybrany Partner dokona wyboru Operatora i swoich ewentualnych podwykonawców zgodnie z zasadami konkurencji oraz w zgodzie z zasadami pomocy państwa.**

### **Obowiązki Partnera**

Współpraca pomiędzy NCBR a Partnerem oparta jest o koncepcję konstruktywnej współpracy, w ramach której Partner umożliwia NCBR przeprowadzenie do końca procesu weryfikacji innowacji, a następnie przejmuje Demonstrator, w celu jego właściwego dalszego zagospodarowania i dalszej weryfikacji funkcjonowania Demonstratora.

Szczegółowy zakres obowiązków Partnera został przewidziany we wzorze umowy, stanowiącym załącznik nr 2 do Ogłoszenia Konkursu. Partner będzie zobowiązany w szczególności do dokonania następujących czynności w ramach ustanowionej współpracy w zakresie określonym szczegółowo w załączniku nr 3 do Ogłoszenia:

- 1) zachowania spójności Koncepcji zasiedlenia Demonstratora z opracowaniem pn. "Strategia Budownictwa Społecznego/Senioralnego" przedstawionym w ramach Oferty,
- 2) dostarczenia nieruchomości spełniającej wymagania Zamawiającego, określone w dokumentacji konkursowej i udostępnienia jej Wykonawcy PCP w celu wybudowania Demonstratora,
- 3) uzgodnienia z dostawcami mediów warunków przyłączeniowych dla nieruchomości,
- 4) wykonywania obowiązków inwestora na udostępnionej nieruchomości, w szczególności obejmujących przeprowadzenie odbiorów, ustanowienie inspektorów nadzoru itp.
- 5) uzyskania wszelkich niezbędnych zgód i pozwoleń potrzebnych do wybudowania Demonstratora, w zakresie w jakim nie jest to obowiązek Wykonawcy PCP (np. zgoda zarządcy drogi dojazdowej – jeśli dotyczy),
- 6) wykonania przyłączy budowlanych,
- 7) zagospodarowania nieruchomości według projektu opracowanego przez Wykonawcę PCP,



Zamówienie jest współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach poddziałania 4.1.3 Innowacyjne metody zarządzania badaniami Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój 2014-2020, w ramach projektu pn. Podniesienie poziomu innowacyjności gospodarki poprzez realizację przedsięwzięć badawczych w trybie innowacyjnych zamówień publicznych w celu wsparcia realizacji strategii Europejskiego Zielonego Ładu zgodnie z umową z dnia 3 lipca 2020 r. numer POIR.04.01.03-00-0001/20-00.

- 8) stanowienia operatora zarządzającego Demonstratorem i przekazania mu Demonstratora,
- 9) zasiedlenia Demonstratora,
- 10) zbierania danych statystycznych dot. zużycia mediów w Demonstratorze a następnie ich publikacji, raz na kwartał przez okres 10 lat,
- 11) popularyzacji technologii odpowiadających tej, według której został wybudowany Demonstrator.

## I. OGÓLNE ZAŁOŻENIA I ZASADY DOTYCZĄCE KONKURSU

- 1.1. **Przedmiotem Konkursu jest wybór jednego (z zastrzeżeniem postanowień Rozdziału VIII) Partnera Strategicznego w każdym Strumieniu Konkursu, który udostępni nieruchomość (Nieruchomość 1 w Strumieniu I: budownictwo społeczne albo Nieruchomość 2 w Strumieniu II: budownictwo senioralne), zgodnie z opisem zawartym w Załączniku nr 3 do Ogłoszenia Konkursu – „Wymagania stawiane Partnerowi Strategicznemu”, w taki sposób, że możliwe będzie zlokalizowanie na udostępnianej nieruchomości Demonstratora Technologii.**
- 1.2. NCBR w ramach powiązanego funkcjonalnie Przedsięwzięcia PCP prowadził będzie działania, których celem jest wyłonienie Wykonawców PCP i przeprowadzenie przez nich niezbędnych prac badawczo-rozwojowych, których wynikiem będzie stworzenie technologii konstrukcji budynku wielorodzinnego o możliwie najlepszym, optymalnie zerowym lub pozytywnym bilansie rocznym zużycia energii. W wyniku realizacji Przedsięwzięcia PCP, na terenie udostępnionym przez wybranego Partnera powstanie jeden Demonstrator Technologii, wykonany przez twórcę odpowiedniego Rozwiązania zamawianego przez NCBR (Wykonawcę PCP). Partner stanie się dysponentem ww. innowacyjnych obiektów budowlanych. Partner będzie pełnił obowiązki inwestora w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (Dz.U. z 2020 r. poz. 1333). Partner będzie również zobowiązany do zarządzania i utrzymania uzyskanego obiektu budowlanego, powstałego w wyniku PCP i utrzymania parametrów użytkowych obiektu, a także przekazywania NCBR informacji odnośnie ich funkcjonowania zgodnie z Załącznikiem nr 3 do Ogłoszenia Konkursu – Wymagania stawiane Partnerowi Strategicznemu.
- 1.3. Nieruchomość jest udostępniana Wykonawcom PCP na potrzeby wybudowania Demonstratora, a następnie w ograniczonym zakresie przedmiotowym i czasowym: dla celów demonstracyjnych. Nieruchomość jest udostępniana NCBR tylko na potrzeby przeprowadzenia ocen Demonstratora, zgodnie z wymaganiami Przedsięwzięcia PCP. Ani w trakcie trwania Przedsięwzięcia PCP, ani po zakończeniu umowy pomiędzy Zamawiającym a Partnerem Strategicznym Nieruchomości wskazane w pkt 4.1, Demonstrator Technologii, poza wskazanym zakresem, nie są przekazywane do korzystania bezpośrednio przez NCBR.
- 1.4. W niniejszym Konkursie NCBR zaprasza kandydatów na Partnerów Strategicznych do złożenia Ofert mających na celu wybór Partnera Strategicznego.
- 1.5. Zamawiający w ramach Postępowania PZP zaprosi do negocjacji po jednym kandydacie na Partnera Strategicznego, którego Oferta nie będzie podlegała odrzuceniu, zostanie pozytywnie oceniona w ramach oceny merytorycznej i wybrana zgodnie z pkt 8.6-8.7. Rozdziału VIII Ogłoszenia. Wybór Partnera Strategicznego nastąpi odrębnie w każdym Strumieniu Konkursu (zgodnie z zasadą dla danego

*Zamówienie jest współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach poddziałania 4.1.3 Innowacyjne metody zarządzania badaniami Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój 2014-2020, w ramach projektu pn. Podniesienie poziomu innowacyjności gospodarki poprzez realizację przedsięwzięć badawczych w trybie innowacyjnych zamówień publicznych w celu wsparcia realizacji strategii Europejskiego Zielonego Ładu zgodnie z umową z dnia 3 lipca 2020 r. numer POIR.04.01.03-00-0001/20-00.*

Strumienia odpowiednio budownictwa społecznego albo senioralnego: jeden Strumień - jeden Wykonawca PCP - jeden Partner - jedna nieruchomość).

- 1.6. Zamawiający dokona oceny Ofert na podstawie kryteriów oceny określonych w tym Ogłoszeniu Konkursu, zgodnie z rozdziałem V, odrębnie dla każdego Strumienia Konkursu, z zastrzeżeniem, że jeden kandydat nie może być wyłoniony w dwóch Strumieniach Konkursu. W ramach każdego Strumienia Konkursu, Oferta dopuszczona do Postępowania PZP zostanie wyłoniona po ocenie merytorycznej, z zastrzeżeniem, że w przypadku wskazanym w pkt 8.6 Ogłoszenia wybór Oferty kandydata na Partnera Strategicznego dopuszczanego do Postępowania PZP nastąpi w wyniku losowania spośród podmiotów, które złożyły w danym Strumieniu Konkursu najwyższej ocenione Oferty.
- 1.7. Zamawiający zawiadomi wyłonionych kandydatów o wyniku Konkursu w zaproszeniu do negocjacji, skierowanym do kandydatów na Partnerów Strategicznych, których Oferty ostateczne zostały wybrane zgodnie z Rozdziałem VIII, w tym w wyniku ewentualnego losowania w danym Strumieniu. Zamawiający poinformuje pozostałych kandydatów na Partnerów Strategicznych o zakończeniu Konkursu.
- 1.8. Przez wzgląd na przedmiot współpracy i przeprowadzenie Postępowania z Wolnej Ręki po wyborze Partnera w drodze Konkursu, Oferty mogą składać wyłącznie podmioty:
  - 1) będące gminami o liczbie mieszkańców nie przekraczającej 200 tysięcy, ustalonej wg liczby zameldowanych mieszkańców w roku 2020, zgodnie z danymi GUS według stanu na dzień 31 grudnia 2020 roku,
  - 2) które realizują na otwartym rynku mniej niż 10% działalności będącej przedmiotem współpracy.

## II. TERMIN, MIEJSCE ORAZ SPOSÓB SKŁADANIA OFERT

- 2.1. Ofertę należy złożyć w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 21 lutego 2022 roku do godz. 12.00** w wersji elektronicznej (podpisanej kwalifikowanym podpisem elektronicznym) poprzez jej przesłanie drogą elektroniczną z kwalifikowanymi podpisami elektronicznymi na adres e-mail: [przetargi@ncbr.gov.pl](mailto:przetargi@ncbr.gov.pl) **lub** w formie pisemnej (Oferta wraz z załącznikami złożone w oryginale) poprzez złożenie osobiście w punkcie przyjmowania przesyłek lub za pośrednictwem operatora pocztowego lub posłańca na adres Narodowe Centrum Badań i Rozwoju, ul. Nowogrodzkiej 47a, 00-695 Warszawa (z adnotacją: „**DRIM – Budownictwo efektywne energetycznie i procesowo – Konkurs na Partnera – Strumień [odpowiednio: I - budownictwo społeczne albo II - budownictwo senioralne]**”). Oferta musi być podpisana przez osobę uprawnioną do reprezentacji podmiotu. Wszystkie dokumenty załączone do Oferty muszą być wymienione w treści Oferty.
- 2.2. Oferty będą zakwalifikowane do Konkursu pod warunkiem ich dostarczenia do Zamawiającego w terminie wyznaczonym powyżej.
- 2.3. Wszystkie Oferty otrzymane przez Zamawiającego po terminie podanym powyżej zostaną zwrócone kandydatom na Partnerów Strategicznych bez otwierania.

*Zamówienie jest współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach poddziałania 4.1.3 Innowacyjne metody zarządzania badaniami Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój 2014-2020, w ramach projektu pn. Podniesienie poziomu innowacyjności gospodarki poprzez realizację przedsięwzięć badawczych w trybie innowacyjnych zamówień publicznych w celu wsparcia realizacji strategii Europejskiego Zielonego Ładu zgodnie z umową z dnia 3 lipca 2020 r. numer POIR.04.01.03-00-0001/20-00.*

- 2.4. Otwarcie złożonych Ofert jest niejawne. Nastąpi w siedzibie **Narodowego Centrum Badań i Rozwoju, przy ul. Nowogrodzkiej 47a, 00-695 Warszawa w dniu 21 lutego 2022 roku o godz. 13.00**. Informacje o podmiotach, które złożyły Oferty zostaną opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej NCBR.

### III. OSOBA DO KONTAKTU

- 3.1. Krzysztof Bartosiak, Dział Rozwoju Innowacyjnych Metod Zarządzania Programami, e-mail: [przetargi@ncbr.gov.pl](mailto:przetargi@ncbr.gov.pl)

### IV. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU I PODSTAWY WYKLUCZENIA

- 4.1. Aby wziąć udział w Konkursie, kandydat na Partnera Strategicznego musi spełnić warunki dopuszczające określone w punktach 1) -3) poniżej.

1) **Nieruchomości 1 oraz 2**

Zamawiający wymaga, aby kandydat na Partnera Strategicznego dysponował nieruchomością na cele mieszkaniowe położoną na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej Nieruchomości 1 (dla Strumienia I Konkursu dotyczącego budownictwa społecznego) lub Nieruchomości 2 (dla Strumienia II Konkursu dotyczącego budownictwa senioralnego), rozumianymi jako działki ewidencyjne lub oznaczone graficznie odpowiednie części działek ewidencyjnych lub obszary składające się z więcej niż jednej działki ewidencyjnej, udostępnione na rzecz realizacji niniejszej współpracy, które na dzień złożenia przez kandydata na Partnera Strategicznego Oferty spełniają Wymagania Obligatoryjne odpowiednio dla Strumienia I - Budownictwo Społeczne: SPO 1.1 - SPO 1.12, SPO 1.14-SPO 1.15 i dla Strumienia II - Budownictwo Senioralne: SEN 1.1 - SEN 1.12, SEN 1.14-SEN 1.15, opisane w Załączniku nr 3 do Ogłoszenia Konkursu – Wymagania stawiane Partnerowi Strategicznemu (kategoria „Nieruchomość”) i leżą na terenie gminy, która składa Ofertę. W celu potwierdzenia spełnienia tego wymogu kandydat na Partnera Strategicznego przedstawia deklaracje spełnienia ww. Wymagań w Ofercie. Tytuł do nieruchomości musi umożliwiać kandydatowi uzyskanie tytułu własności do Demonstratora i wykonanie wszystkich zobowiązań opisanych Umową.

Przez wzgląd na założenia Przedsięwzięcia, Zamawiający będzie weryfikował szczególne wymagania dotyczące Nieruchomości 1 lub Nieruchomości 2 po zawarciu Umowy, co oznacza, że najpóźniej we wskazanym terminie weryfikacji Partner Strategiczny musi potwierdzić spełnianie przez te nieruchomości wymagań określonych w Załączniku nr 3 do Ogłoszenia Konkursu. Jeśli weryfikacja wskazana w zdaniu pierwszym wypadnie negatywnie, NCBR jest uprawnione do ponownego wyboru Partnera Strategicznego spośród kandydatów, których Oferty zostały najwyżej ocenione, w tym do powtórzenia losowania zgodnie z Rozdziałem VIII tego Ogłoszenia.

2) **Kandydat na Partnera Strategicznego:**

- a) jest gminą o liczbie mieszkańców nie przekraczającej 200 tysięcy, ustalonej wg liczby zameldowanych mieszkańców w roku 2020, zgodnie z danymi GUS według stanu na dzień 31 grudnia 2020 roku,
- b) realizuje na otwartym rynku mniej niż 10% działalności będącej przedmiotem współpracy.

- 4.2. Kandydat na Partnera Strategicznego przedstawia swoją Ofertę wypełniając Załącznik nr 1 do Ogłoszenia Konkursu (Formularz Oferty), w ramach której, w szczególności deklaruje spełnienie lub niespełnienie poszczególnych Wymagań dla danego Strumienia Konkursu przy czym dla wskazanych przez



*Zamówienie jest współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach poddziałania 4.1.3 Innowacyjne metody zarządzania badaniami Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój 2014-2020, w ramach projektu pn. Podniesienie poziomu innowacyjności gospodarki poprzez realizację przedsięwzięć badawczych w trybie innowacyjnych zamówień publicznych w celu wsparcia realizacji strategii Europejskiego Zielonego Ładu zgodnie z umową z dnia 3 lipca 2020 r. numer POIR.04.01.03-00-0001/20-00.*

Zamawiającego w formularzu Oferty Wymagań, jak również przedstawia opisowe podsumowanie propozycji realizacji przedmiotu zamówienia ze wskazaniem planowanych do wykonania zadań i swojej roli w realizacji Przedsięwzięcia PCP. Przykładowo: oznacza to opis sposobu eksploatacji Demonstratora po zakończeniu Etapu III Przedsięwzięcia PCP, czyli po powstaniu Demonstratora, planowane działania, również popularyzujące Technologię opracowaną w trakcie Przedsięwzięcia PCP, a także kierunek ewentualnego rozwoju. Opis ten obejmuje np. ustanowienie operatora zarządzającego budynkiem, zasiedlenie budynku itp. Zamawiający wykluczy z Konkursu kandydata na Partnera Strategicznego, który nie spełnia warunków udziału w Konkursie oraz w razie zaistnienia okoliczności odpowiadających okolicznościom wskazanym w art. 108 ustawy PZP. Zamawiający wymaga, aby kandydat na Partnera Strategicznego, którego Oferta zostanie wybrana zgodnie z pkt 8.6-8.7. Rozdziału VIII Ogłoszenia w danym Strumieniu Konkursu, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia o jakich mowa w art. 108 ustawy PZP w terminie 10 dni od otrzymania przez niego zaproszenia do negocjacji przedstawił Zamawiającemu (w przypadku informacji z Krajowego Rejestru Karnego: sporządzonej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem) **informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie**: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy PZP,

- b) art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy PZP, dotyczącej orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka karnego,

Dokumenty o jakich mowa wyżej kandydat na Partnera Strategicznego składa, pod rygorem nieważności, w formie pisemnej lub elektronicznej (opatrzone podpisem elektronicznym) przez osobą upoważnioną do reprezentacji kandydata na Partnera Strategicznego wraz z ewentualnym pełnomocnictwem złożonym w formie elektronicznej pod rygorem nieważności.

## V. KRYTERIA OCENY OFERT

- 5.1. Mając na względzie przedmiot Konkursu, kryteria oceny Ofert kandydatów na Partnerów Strategicznych będą premiować w każdym Strumieniu Konkursu kandydata na Partnera Strategicznego, który zaproponuje najlepszą strategię rozwoju budownictwa, najlepszą koncepcję zasiedlenia Demonstratora, zaoferuje nieruchomość o określonych cechach, zgodną z wymaganiami podanymi w załączniku nr 3 do Ogłoszenia i ocenianymi zgodnie z tym Ogłoszeniem.
- 5.2. W ramach oceny merytorycznej Zamawiający zastosuje zaokrąglenie wyników do dwóch miejsc po przecinku. Wybór Oferty dopuszczonej do Postępowania PZP nastąpi zgodnie z pkt 8.6-8.7. Rozdziału VIII Ogłoszenia.
- 5.3. Złożone Oferty zostaną sprawdzone pod kątem formalnym oraz pod kątem merytorycznym, a w przypadku wskazanym w pkt 8.6-8.7. Rozdziału VIII Ogłoszenia – poddane losowaniu. Ocena formalna złożonych Ofert będzie prowadzona zgodnie z zasadami przedstawionymi w Ogłoszeniu.

Zamawiający w trakcie prowadzonych ocen będzie weryfikował Wymagania Obligatoryjne oraz będzie stosował punktowane Kryteria Oceny Ofert w zakresie Wymagań Konkursowych określonych w załączniku nr 3 do Ogłoszenia.

W ramach oceny merytorycznej, Zamawiający będzie oceniał Oferty pod kątem deklaracji przez kandydata na Partnera Strategicznego spełnienia Wymagań Obligatoryjnych. W Ofercie należy zawrzeć informacje świadczące o uwzględnieniu wszystkich Wymagań Obligatoryjnych w sposób

Zamówienie jest współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach poddziałania 4.1.3 Innowacyjne metody zarządzania badaniami Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój 2014-2020, w ramach projektu pn. Podniesienie poziomu innowacyjności gospodarki poprzez realizację przedsięwzięć badawczych w trybie innowacyjnych zamówień publicznych w celu wsparcia realizacji strategii Europejskiego Zielonego Ładu zgodnie z umową z dnia 3 lipca 2020 r. numer POIR.04.01.03-00-0001/20-00.

niepozostawiający wątpliwości o ich spełnieniu. Ocena spełnienia Wymagań Obligatoryjnych będzie prowadzona na zasadzie „spełniono/nie spełniono”, na podstawie deklaracji i uzasadnień wskazanych w Ofercie (aby rozwiązać wszelkie wątpliwości - Zamawiający nie przyznaje punktów za spełnienie Wymagań Obligatoryjnych).

Mając na względzie przedmiot Postępowania, Kryteria Oceny Ofert kandydatów na Partnerów Strategicznych będą premiować kandydatów o najlepszej Koncepcji zagospodarowania Demonstratora, najbardziej atrakcyjnej nieruchomości pod budowę Demonstratora, najlepszej analizie perspektyw rozwoju budownictwa mieszkaniowego społecznego/senioralnego w gminie i oferującego najlepszą Promocję Demonstratora.

5.4. Zamawiający będzie oceniał Oferty zgodnie z poniższymi Kryteriami:

*Tabela nr 1 Kryteria oceny Ofert oraz odpowiadająca im punktacja.*

Nazwa Kryterium Oceny	Maksymalna liczba punktów do zdobycia w danym Kryterium
Koncepcja zagospodarowania Demonstratora	30
Atrakcyjność Nieruchomości	20
Perspektywy rozwoju budownictwa mieszkaniowego społecznego/senioralnego w gminie	30
Promocja Demonstratora	20

Kandydaci na Partnera Strategicznego mogą otrzymać maksymalnie 100 punktów łącznie w ramach oceny Ofert.

Szczegółowa informacja odnośnie sposobu przyznawania punktów w ramach poszczególnych Kryteriów:

1) **Kryterium Oceny Koncepcja zagospodarowania Demonstratora**

W ramach niniejszego Kryterium, Zamawiający będzie dokonywał oceny Ofert pod kątem przedstawionych opisów w Części E w ramach Oferty: Koncepcja zagospodarowania Demonstratora.

W trakcie oceny, Zamawiający będzie brał pod uwagę:

- spełnianie wymagań określonych w K1. Kryterium Oceny Koncepcja zagospodarowania Demonstratora w zał. 3 do Ogłoszenia - Wymagania stawiane Partnerowi Strategicznemu,
- szczegółowość danych, dokładność i wysoką wiarygodność opisu Koncepcji zagospodarowania Demonstratora,
- dokumenty i inne materiały potwierdzające w wyczerpujący sposób informacje przedstawione w tej części Oferty,

Przy czym zakres wskazany w lit. a) stanowi nie mniej niż 70% wagi oceny tego kryterium.

Zamawiający w ramach niniejszego Kryterium przyzna ofercie liczbę punktów maksymalną dla niniejszego Kryterium, pomnożoną przez współczynnik oceny zgodnie z poniższą skalą:

Zamówienie jest współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach poddziałania 4.1.3 Innowacyjne metody zarządzania badaniami Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój 2014-2020, w ramach projektu pn. Podniesienie poziomu innowacyjności gospodarki poprzez realizację przedsięwzięć badawczych w trybie innowacyjnych zamówień publicznych w celu wsparcia realizacji strategii Europejskiego Zielonego Ładu zgodnie z umową z dnia 3 lipca 2020 r. numer POIR.04.01.03-00-0001/20-00.

- a) **1** – w przypadku, gdy wskazane w tej części Oferty informacje w sposób **doskonale** odpowiadają wskazanym w podpunktach a)-c) cechom, przy czym pod pojęciem „doskonale” Zamawiający rozumie wskazaną sumę cech na poziomie znacznie przekraczającym poziom wyższy niż przedstawione oczekiwania Zamawiającego.
- b) **0,67 – 0,99** - w przypadku, gdy wskazane w tej części Oferty informacje w sposób **bardzo dobry** odpowiadają wskazanym w podpunktach a)-c) cechom, przy czym pod pojęciem „bardzo dobry” Zamawiający rozumie wskazaną sumę cech na poziomie wyższym niż poziom odpowiadający przedstawionym oczekiwaniom Zamawiającego.
- c) **0,34 – 0,66** - w przypadku, gdy wskazane w tej części Oferty w sposób **dobry** odpowiadają wskazanym w podpunktach a)-c) cechom, przy czym pod pojęciem „dobry” Zamawiający rozumie wskazaną sumę cech na poziomie odpowiadającym przedstawionym oczekiwaniom Zamawiającego.
- d) **0,01 – 0,33** - w przypadku, gdy wskazane w tej części Oferty w sposób dostateczny odpowiadają wskazanym w podpunktach a)-c) cechom, przy czym pod pojęciem „dostateczny” Zamawiający rozumie wskazaną sumę cech na poziomie poniżej poziomu odpowiadającego przedstawionym oczekiwaniom Zamawiającego, lecz wyższym od minimalnego koniecznego.
- e) **0,00** - w przypadku, gdy wskazane w tej części Oferty nie odpowiadają wskazanym w podpunktach a)-c) cechom.

**[Metodyka]** Przy czym:

- 1) jeśli w zakresie wskazanych w podpunktach a)-c) cech Oferta przedstawia zgodnie z opisem w pełnym zakresie najniższy poziom określonych cech albo odpowiednio brak danej cechy, do wyliczenia punktów stosuje się mnożnik „0”;
- 2) jeśli w zakresie wskazanych w podpunktach a)-c) cech Oferta przedstawia zgodnie z opisem w pełnym zakresie najwyższy poziom określonych cech, do wyliczenia punktów dla danego kryterium stosuje się mnożnik „1”;
- 3) jeśli w zakresie wskazanych w podpunktach a)-c) cech Oferta przedstawia zgodnie z opisem elementy charakterystyczne dla poziomu pośredniego pomiędzy najniższym (pkt 1) oraz najwyższym (pkt 2) poziomem zakresów przyznawanych mnożników, to określenie mnożnika następuje dwuetapowo: (i) w pierwszej kolejności ustala się poziom zakresu przyznawanych mnożników, którego opis w przeważającym stopniu odpowiada charakterystyce wskazanych w podpunktach a)-c) cech i przyjmuje się wstępnie mnożnik pośredni pomiędzy najwyższym a najniższym zakresem w ramach danego poziomu. Następnie jeśli Oferta:
  - a. w pełnym zakresie odpowiada elementom charakterystycznym dla danego zakresu, to wstępna wartość mnożnika przyjęta w pierwszym kroku staje się ostatecznym mnożnikiem punktowym dla Oferty albo
  - b. jeśli Oferta przejawia częściowo cechy charakterystyczne dla innych zakresów przyznawanych mnożników, to w drugiej kolejności ustala się w jakim stopniu Oferta w zakresie relewantnym dla danego kryterium spełnia cechy charakterystyczne dla wyższego poziomu i niższego, a następnie w zależności od natężenia tych cech ustala się mnożnik w zakresie niższym lub wyższym danego poziomu punktowego.

Dla przykładu: złożono Oferty: A, B i C, wszystkie w zakresie cech a), b) i c). Oferta B ma cechy wskazane w lit. a), b) i c) odpowiadające cechom uznawanym za doskonałe w pełnym zakresie lit. a) – c), przyznaje jej się punkty z mnożnikiem 1. Oferta C nie spełnia ww. wymogów, przyznaje

Zamówienie jest współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach poddziałania 4.1.3 Innowacyjne metody zarządzania badaniami Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój 2014-2020, w ramach projektu pn. Podniesienie poziomu innowacyjności gospodarki poprzez realizację przedsięwzięć badawczych w trybie innowacyjnych zamówień publicznych w celu wsparcia realizacji strategii Europejskiego Zielonego Ładu zgodnie z umową z dnia 3 lipca 2020 r. numer POIR.04.01.03-00-0001/20-00.

jej się punkty z mnożnikiem 0. Oferta A w przeważającym zakresie, tj. cech a) i b) odpowiada poziomowi „dobry”, dlatego w pierwszym kroku przyjmuje się mnożnik 0,50, jednak Oferta w zakresie cechy c) odpowiada niższemu poziomowi oceny, tj. „dostatecznemu”, dlatego ostatecznie w ramach danego kryterium przyznaje się Wnioskowi A punkty z wykorzystaniem mnożnika 0,42.

## 2) *Kryterium Oceny Atrakcyjność nieruchomości*

W ramach niniejszego Kryterium, Zamawiający będzie dokonywał oceny Ofert pod kątem przedstawionych opisów w Części F w ramach Oferty: *Atrakcyjność nieruchomości*.

W trakcie oceny, Zamawiający będzie brał pod uwagę:

- a) spełnianie wymagań określonych w K2. Kryterium Oceny Atrakcyjność nieruchomości w zał. 3 do Ogłoszenia - Wymagania stawiane Partnerowi Strategicznemu,
- b) szczegółowość danych, dokładność i wysoką wiarygodność opisu cech Nieruchomości,
- c) dokumenty i inne materiały potwierdzające w wyczerpujący sposób informacje przedstawione w tej części Oferty.

Przy czym zakres wskazany w lit. a) stanowi nie mniej niż 70% wagi oceny tego kryterium.

W trakcie oceny, Zamawiający będzie brał pod uwagę zgodność z wymaganiami określonymi w zał. 3 do Ogłoszenia - Wymagania stawiane Partnerowi Strategicznemu.

Zamawiający w ramach niniejszego Kryterium przyzna ofercie liczbę punktów maksymalną dla niniejszego Kryterium, pomnożoną przez współczynnik oceny zgodnie z poniższą skalą:

- f) **1** – w przypadku, gdy wskazane w tej części Oferty informacje w sposób **doskonale** odpowiadają wskazanym w podpunktach a)-c) cechom, przy czym pod pojęciem „doskonale” Zamawiający rozumie wskazaną sumę cech na poziomie znacznie przekraczającym poziom wyższy niż przedstawione oczekiwania Zamawiającego,
- g) **0,67 – 0,99** - w przypadku, gdy wskazane w tej części Oferty informacje w sposób **bardzo dobry** odpowiadają wskazanym w podpunktach a)-c) cechom, przy czym pod pojęciem „bardzo dobry” Zamawiający rozumie wskazaną sumę cech na poziomie wyższym niż poziom odpowiadający przedstawionym oczekiwaniom Zamawiającego.
- h) **0,34 – 0,66** - w przypadku, gdy wskazane w tej części Oferty w sposób **dobry** odpowiadają wskazanym w podpunktach a)-c) cechom, przy czym pod pojęciem „dobry” Zamawiający rozumie wskazaną sumę cech na poziomie odpowiadającym przedstawionym oczekiwaniom Zamawiającego.
- i) **0,01 – 0,33** - w przypadku, gdy wskazane w tej części Oferty w sposób **dostateczny** odpowiadają wskazanym w podpunktach a)-c) cechom, przy czym pod pojęciem „dostateczny” Zamawiający rozumie wskazaną sumę cech na poziomie poniżej poziomu odpowiadającego przedstawionym oczekiwaniom Zamawiającego, lecz wyższym od minimalnego koniecznego.
- j) **0,00** - w przypadku, gdy wskazane w tej części Oferty nie odpowiadają wskazanym w podpunktach a)-c) cechom.

Metodykę z kryterium pkt 5.4. ppkt 1 stosuje się wprost, z uwzględnieniem odmienności dot. liczby i treści cech.

Zamówienie jest współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach poddziałania 4.1.3 Innowacyjne metody zarządzania badaniami Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój 2014-2020, w ramach projektu pn. Podniesienie poziomu innowacyjności gospodarki poprzez realizację przedsięwzięć badawczych w trybie innowacyjnych zamówień publicznych w celu wsparcia realizacji strategii Europejskiego Zielonego Ładu zgodnie z umową z dnia 3 lipca 2020 r. numer POIR.04.01.03-00-0001/20-00.

### 3) **Kryterium Oceny Analizy perspektyw rozwoju budownictwa mieszkaniowego społecznego/senioralnego w gminie**

W ramach niniejszego Kryterium, Zamawiający będzie dokonywał oceny Ofert pod kątem przedstawionych opisów w Części G w ramach Oferty: *Analiza perspektyw rozwoju budownictwa mieszkaniowego społecznego/senioralnego w gminie*.

W trakcie oceny, Zamawiający będzie brał pod uwagę:

- a) spełnianie wymagań określonych w K3. Kryterium Analiza perspektyw rozwoju budownictwa mieszkaniowego społecznego/senioralnego w gminie w zał. 3 do Ogłoszenia - Wymagania stawiane Partnerowi Strategicznemu,
- b) szczegółowość danych, dokładność i wysoką wiarygodność przedstawionej analizy,
- c) wykonalność oferowanych rozwiązań wynikających z analizy,
- d) dokumenty i inne materiały potwierdzające wyczerpujący sposób informacje przedstawione w tej części Oferty.

Przy czym zakres wskazany w lit. a) stanowi nie mniej niż 70% wagi oceny tego kryterium.

Zamawiający w ramach niniejszego Kryterium przyzna ofercie liczbę punktów maksymalną dla niniejszego Kryterium, pomnożoną przez współczynnik oceny zgodnie z poniższą skalą:

- k) **1** – w przypadku, gdy wskazane w tej części Oferty informacje w sposób **doskonały** odpowiadają wskazanym w podpunktach a)-d) cechom, przy czym pod pojęciem „doskonały” Zamawiający rozumie wskazaną sumę cech na poziomie znacznie przekraczającym poziom wyższy niż przedstawione oczekiwania Zamawiającego,
- l) **0,67 – 0,99** - w przypadku, gdy wskazane w tej części Oferty informacje w sposób **bardzo dobry** odpowiadają wskazanym w podpunktach a)-d) cechom, przy czym pod pojęciem „bardzo dobry” Zamawiający rozumie wskazaną sumę cech na poziomie wyższym niż poziom odpowiadający przedstawionym oczekiwaniom Zamawiającego.
- m) **0,34 – 0,66** - w przypadku, gdy wskazane w tej części Oferty w sposób **dobry** odpowiadają wskazanym w podpunktach a)-d) cechom, przy czym pod pojęciem „dobry” Zamawiający rozumie wskazaną sumę cech na poziomie odpowiadającym przedstawionym oczekiwaniom Zamawiającego.
- n) **0,01 – 0,33** - w przypadku, gdy wskazane w tej części Oferty w sposób **dostateczny** odpowiadają wskazanym w podpunktach a)-d) cechom, przy czym pod pojęciem „dostateczny” Zamawiający rozumie wskazaną sumę cech na poziomie poniżej poziomu odpowiadającego przedstawionym oczekiwaniom Zamawiającego, lecz wyższym od minimalnego koniecznego.
- o) **0,00** - w przypadku, gdy wskazane w tej części Oferty nie odpowiadają wskazanym w podpunktach a)-d) cechom.

Metodykę z kryterium pkt 5.4. ppkt 1 stosuje się wprost, z uwzględnieniem odmienności dot. liczby i treści cech.

### 4) **Kryterium Oceny Promocja Demonstratora**

W ramach niniejszego Kryterium, Zamawiający będzie dokonywał oceny Ofert pod kątem przedstawionych opisów w Części H w ramach Oferty: *Promocja Demonstratora*.



Zamówienie jest współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach poddziałania 4.1.3 Innowacyjne metody zarządzania badaniami Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój 2014-2020, w ramach projektu pn. Podniesienie poziomu innowacyjności gospodarki poprzez realizację przedsięwzięć badawczych w trybie innowacyjnych zamówień publicznych w celu wsparcia realizacji strategii Europejskiego Zielonego Ładu zgodnie z umową z dnia 3 lipca 2020 r. numer POIR.04.01.03-00-0001/20-00.

W trakcie oceny, Zamawiający będzie brał pod uwagę:

- a) spełnianie wymagań określonych w K4. Kryterium Oceny Promocja Demonstratora w zał. 3 do Ogłoszenia - Wymagania stawiane Partnerowi Strategicznemu,
- b) szczegółowość danych, dokładność i wysoką wiarygodność oferowanych działań promocyjnych,
- c) wykonalność rozwiązań wynikających z oferowanych działań promocyjnych,
- d) dokumenty i inne materiały potwierdzające w wyczerpujący sposób informacje przedstawione w tej części Oferty.

Przy czym zakres wskazany w lit. a) stanowi nie mniej niż 70% wagi oceny tego kryterium.

Zamawiający w ramach niniejszego Kryterium przyzna ofercie liczbę punktów maksymalną dla niniejszego Kryterium, pomnożoną przez współczynnik oceny zgodnie z poniższą skalą:

- p) **1** – w przypadku, gdy wskazane w tej części Oferty informacje w sposób **doskonały** odpowiadają wskazanym w podpunktach a)-d) cechom, przy czym pod pojęciem „doskonały” Zamawiający rozumie wskazaną sumę cech na poziomie znacznie przekraczającym poziom wyższy niż przedstawione oczekiwania Zamawiającego,
- q) **0,67 – 0,99** - w przypadku, gdy wskazane w tej części Oferty informacje w sposób **bardzo dobry** odpowiadają wskazanym w podpunktach a)-d) cechom, przy czym pod pojęciem „bardzo dobry” Zamawiający rozumie wskazaną sumę cech na poziomie wyższym niż poziom odpowiadający przedstawionym oczekiwaniom Zamawiającego.
- r) **0,34 – 0,66** - w przypadku, gdy wskazane w tej części Oferty w sposób **dobry** odpowiadają wskazanym w podpunktach a)-d) cechom, przy czym pod pojęciem „dobry” Zamawiający rozumie wskazaną sumę cech na poziomie odpowiadającym przedstawionym oczekiwaniom Zamawiającego.
- s) **0,01 – 0,33** - w przypadku, gdy wskazane w tej części Oferty w sposób **dostateczny** odpowiadają wskazanym w podpunktach a)-d) cechom, przy czym pod pojęciem „dostateczny” Zamawiający rozumie wskazaną sumę cech na poziomie poniżej poziomu odpowiadającego przedstawionym oczekiwaniom Zamawiającego, lecz wyższym od minimalnego koniecznego.
- t) **0,00** - w przypadku, gdy wskazane w tej części Oferty nie odpowiadają wskazanym w podpunktach a)-d) cechom.

Metodykę z kryterium pkt 5.4. ppkt 1 stosuje się wprost, z uwzględnieniem odmienności dot. liczby i treści cech.

**5.5. Liczba punktów, jaka zostanie przyznana Ofercie w ramach Oceny Ofert będzie stanowiła sumę punktów uzyskanych w ramach wszystkich Kryteriów Oceny Ofert.**

5.6. Jeśli Oferta uzyska „0” punktów za dowolne kryterium oceny merytorycznej opisane w tym rozdziale V, podlega odrzuceniu.

## VI. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

*Zamówienie jest współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach poddziałania 4.1.3 Innowacyjne metody zarządzania badaniami Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój 2014-2020, w ramach projektu pn. Podniesienie poziomu innowacyjności gospodarki poprzez realizację przedsięwzięć badawczych w trybie innowacyjnych zamówień publicznych w celu wsparcia realizacji strategii Europejskiego Zielonego Ładu zgodnie z umową z dnia 3 lipca 2020 r. numer POIR.04.01.03-00-0001/20-00.*

- 6.1. Oferta powinna zostać wypełniona i podpisana zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszego Ogłoszenia Konkursu, **przy czym w razie zainteresowania ze strony kandydata oboma Strumieniami Konkursu, powinien on złożyć odrębną Ofertę dla każdego Strumienia Konkursu.**
- 6.2. Składana przez kandydata na Partnera Strategicznego Oferta - Załącznik nr 1 do Ogłoszenia, wraz ze wskazanymi w niej załącznikami do Oferty, powinna zawierać wszystkie elementy wymagane dla danego Strumienia, zgodnie z przedstawionym wzorem.
- 6.3. Pełnomocnictwo do podpisania Oferty złożone: dla Oferty składanej w formie pisemnej - w formie pisemnej, dla Oferty składanej w formie elektronicznej – z kwalifikowanym podpisem elektronicznym, o ile umocowanie do dokonania przedmiotowej czynności nie wynika z dokumentów rejestrowych załączonych do Oferty lub z pełnomocnictwa. Pełnomocnictwo winno być złożone w oryginale lub kopii potwierdzonej notarialnie za zgodność z oryginałem.
- 6.4. Każdy kandydat na Partnera Strategicznego może złożyć w danym Strumieniu tylko jedną Ofertę pod rygorem odrzucenia. Oferta musi być sporządzona pisemnie w języku polskim, pismem czytelnym lub w formie elektronicznej stosownie do pkt 2.1 Ogłoszenia. Załączone do Oferty dokumenty w językach obcych muszą być przetłumaczone na język polski przez tłumacza przysięgłego.
- 6.5. W przypadku złożenia, stosownie do pkt 2.1 Ogłoszenia, Oferty w wersji papierowej w oryginale, wszystkie zapisane strony Oferty powinny być paraflowane przez osobę uprawnioną do reprezentacji kandydata na Partnera Strategicznego lub przez osobę lub osoby, która podpisały Ofertę. Zaleca się ponumerowanie stron i ich spięcie (w przypadku Oferty w wersji papierowej) w sposób uniemożliwiający przypadkowe zdekompletowanie.
- 6.6. Dokumenty wchodzące w skład Oferty mogą być przedstawione w formie oryginałów albo kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem, z zachowaniem sposobu reprezentacji. Zgodność z oryginałem wszystkich kopii dokumentów musi być potwierdzona przez osobę uprawnioną do reprezentacji kandydata na Partnera Strategicznego lub przez osobę lub osoby, która podpisały Ofertę. Składane wraz z Ofertą oświadczenia, dokumenty, kserokopie dokumentów itp. winny posiadać aktualne daty potwierdzenia (o ile w Ogłoszeniu wprost nie wskazano inaczej data potwierdzenia winna przypadać w okresie wyznaczonym na opracowanie Oferty).
- 6.7. W przypadku złożenia, stosownie do pkt 2.1., Oferty w wersji elektronicznej, wszystkie dokumenty załączone do wiadomości muszą być podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez właściwą osobę działającą w imieniu kandydata na Partnera Strategicznego, a w przypadku kopii poświadczonych przez notariusza – muszą być podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez notariusza poświadczającego dokument. Jeśli Oferta jest składana w imieniu kandydata przez jedną osobę kwalifikowanym podpisem elektronicznym, mogą zostać umieszczone w jednym folderze \*.zip\* następnie opatrzonym kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
- 6.8. Ocena spełnienia warunków udziału w Postępowaniu nastąpi na podstawie analizy złożonych przez kandydata na Partnera Strategicznego oświadczeń i dokumentów. Warunek będzie uznany za spełniony, jeżeli będzie to wynikać w sposób jednoznaczny z treści oświadczeń i dokumentów.
- 6.9. Złożenie przez kandydata na Partnera Strategicznego nieprawdziwych informacji, mających wpływ na wynik Postępowania, spowoduje wykluczenie go z Postępowania, a Oferta zostanie uznana za odrzuconą.
- 6.10. Wszelkie ewentualne poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby upoważnionej do reprezentacji.
- 6.11. W przypadku zastrzeżenia przez kandydata na Partnera Strategicznego informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa, powinien on przedstawić załącznik z uzasadnieniem takiego charakteru informacji.

Zamówienie jest współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach poddziałania 4.1.3 Innowacyjne metody zarządzania badaniami Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój 2014-2020, w ramach projektu pn. Podniesienie poziomu innowacyjności gospodarki poprzez realizację przedsięwzięć badawczych w trybie innowacyjnych zamówień publicznych w celu wsparcia realizacji strategii Europejskiego Zielonego Ładu zgodnie z umową z dnia 3 lipca 2020 r. numer POIR.04.01.03-00-0001/20-00.

## VII. PODSTAWY ODRZUCENIA OFERTY, WYJAŚNIENIA I UZUPEŁNIENIA

7.1. **[Podstawy odrzucenia Oferty]** Zamawiający odrzuci Ofertę, jeżeli:

- 1) jej treść lub forma nie odpowiada treści Ogłoszenia Konkursu i jego załączników, a w szczególności jest niezgodna z Wymaganiami Obligatoryjnymi, z zastrzeżeniem dotyczącym poprawiania omyłek i uzupełnień i wyjaśnień;
- 2) została złożona po terminie wyznaczonym na składanie Ofert (zostanie zwrócona podmiotowi składającemu);
- 3) jeśli stanowi czyn nieuczciwej konkurencji;
- 4) jeśli nie spełnia warunków określonych w rozdziale IV pkt 4;
- 5) jeśli jest niezgodna z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa;
- 6) jeśli Oferta uzyska „0” punktów za dowolne kryterium oceny merytorycznej opisane w rozdziale V;
- 7) zachodzi przypadek wskazany w rozdziale VIII pkt 8.5.

7.2. **[Wyjaśnienia, uzupełnienia, poprawki, zmiany]** NCBR na każdym etapie oceny może, ale nie musi, wystąpić do kandydata na Partnera Strategicznego o złożenie wyjaśnień, uzupełnienie Oferty, jej poprawienie lub zmianę, w terminie wyznaczonym przez NCBR i nie krótszym niż 5 dni kalendarzowych, w tym w przypadku usuwalnych przesłanek dla odrzucenia Oferty. W przypadku niedokonania wyjaśnienia w terminie ocenie będzie podlegała Oferta jak w treści złożonej pierwotnie przez kandydata na Partnera Strategicznego. NCBR może zwrócić się do kandydata o dokonanie wyjaśnień, uzupełnień, poprawiania omyłek lub zmian, które nie prowadzą do istotnych zmian Oferty. NCBR może wystąpić do kandydata na Partnera Strategicznego w powyższych sprawach więcej niż raz.

7.3. NCBR zwraca się do Wnioskodawcy o dokonanie uzupełnień, poprawień i wyjaśnień w formie elektronicznej lub w formie pisemnej, jeśli osoby działające w imieniu kandydata na Partnera Strategicznego nie dysponują kwalifikowanym podpisem elektronicznym. NCBR może się zwrócić do kandydata na Partnera Strategicznego o dokonanie uzupełnień, poprawień i wyjaśnień w innej formie, w tym z wykorzystaniem środków bezpośredniego porozumiewania się na odległość, przy czym z takiej czynności sporządza się pisemną notatkę dołączaną do dokumentacji postępowania.

## VIII. OCENA OFERT

8.1. Ocena ofert składa się z trzech etapów:

- 1) oceny formalnej obejmującej w szczególności weryfikację podmiotową oraz zgodności z Wymaganiami Obligatoryjnymi, w celu weryfikacji podstaw dla odrzucenia Oferty,
- 2) oceny merytorycznej wedle punktowanych kryteriów oceny Wymagań Konkursowych i
- 3) ewentualnie: losowania.

Oferty zostaną ocenione pod względem merytorycznym zgodnie z kryteriami określonymi w rozdziale V Ogłoszenia Konkursu. NCBR jest uprawniony, po ocenie formalnej ofert i do czasu zakończenia przeprowadzenia ich oceny merytorycznej, przeprowadzić rozmowę z nie więcej niż dziesięcioma Partnerami Strategicznymi, którzy uzyskali według wstępnej oceny merytorycznej NCBR najwyższy wynik punktowy.

8.2. W przypadku stwierdzenia oczywistej omyłki pisarskiej lub rachunkowej NCBR dokonuje sprostowania oczywistej omyłki, niepowodującej istotnej modyfikacji Oferty, o czym poinformuje Kandydata na Partnera Strategicznego.

*Zamówienie jest współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach poddziałania 4.1.3 Innowacyjne metody zarządzania badaniami Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój 2014-2020, w ramach projektu pn. Podniesienie poziomu innowacyjności gospodarki poprzez realizację przedsięwzięć badawczych w trybie innowacyjnych zamówień publicznych w celu wsparcia realizacji strategii Europejskiego Zielonego Ładu zgodnie z umową z dnia 3 lipca 2020 r. numer POIR.04.01.03-00-0001/20-00.*

- 8.3. Zamawiający jest uprawniony, o ile we własnym uznaniu stwierdzi, że to stosowne, do zaproszenia do udziału w ocenie Ofert lub ich konsultacji przedstawicieli Wykonawców PCP, w tym w charakterze członków zespołu oceniającego lub konsultantów. Partner Strategiczny składając Ofertę upoważnia NCBR do udostępnienia jej treści Wykonawcom PCP, z zastrzeżeniem poufności przekazywanych w jej ramach danych, w sposób uniemożliwiający dalsze przekazywanie zawartych w niej informacji.
- 8.4. NCBR dokona wyboru Oferty w danym Strumieniu w oparciu o wynik oceny merytorycznej przeprowadzonej zgodnie z rozdziałem V Ogłoszenia Konkursu, z zastrzeżeniem pkt 8.5-8.7.
- 8.5. Jeśli jeden kandydat na Partnera Strategicznego złożył Oferty w obu Strumieniach Konkursu oraz zostały one ocenione pozytywnie w ramach oceny formalnej i merytorycznej w każdym Strumieniu Konkursu, do oceny końcowej, w tym ewentualnego losowania, dopuszcza się tylko jedną Ofertę danego kandydata w jednym Strumieniu Konkursu, wybierając tą, która uzyskała najwyższy wynik punktowy spośród obu Ofert danego kandydata. W razie równego wyniku punktowego NCBR zwraca się do kandydata o wskazanie, w terminie nie krótszym niż trzy dni, Oferty, która ma zostać dopuszczona do losowania. Druga z Ofert takiego kandydata jest odrzucana w odpowiednim Strumieniu, a w jej miejsce wchodzi kolejna, najwyższej oceniona Oferta.
- 8.6. Jeśli różnice punktowe w danym Strumieniu pomiędzy poprawną formalnie i najwyższej ocenioną w ramach oceny merytorycznej Ofertą a kolejnymi poprawnymi formalnie Ofertami nie przekraczają 10% względem wartości najwyższej ocenionej Oferty (np. najwyższej oceniona Oferta: 70 pkt, trzy inne uzyskały co najmniej 63 pkt), NCBR dokona w danym Strumieniu wyboru Oferty w drodze losowania przeprowadzonego zgodnie z punktem 8.7. W innym przypadku, tzn. jeśli różnica pomiędzy najwyższej ocenioną Ofertą a kolejnymi poprawnymi formalnie Ofertami przekracza w danym Strumieniu 10%, NCBR wybierze w danym Strumieniu bez losowania najwyższej ocenioną Ofertę.
- 8.7. Jeśli zajdzie przypadek wskazany w pkt 8.6 zdanie pierwsze, wybór Oferty wyłonionej w ramach Konkursu do Postępowania PZP nastąpi w drodze losowania spośród najwyższej ocenionej Oferty i kolejnych najwyższej ocenionych Ofert, które nie różnią się o więcej niż 10% względem wartości najwyższej ocenionej Oferty (np. najwyższej oceniona Oferta: 70 pkt; trzy inne uzyskały co najmniej 63 pkt; losowanie nastąpi spośród czterech wskazanych Ofert). Wedle wyboru NCBR, losowanie może przyjąć jedną z następujących form:
- 1) losowanie przez osobę wskazaną przez Kierownika Zamawiającego zamkniętych kopert albo pojemników zawierających oznaczenie podmiotów składających Oferty dopuszczone do losowania z przezroczystego naczynia (tzw. losowanie z koszyka), przy czym NCBR może zaprosić do udziału w losowaniu przedstawicieli kandydatów na Partnera Strategicznego,
  - 2) losowanie za pomocą programu komputerowego zawierającego algorytm losujący zapewniający losowość wyniku.
- W celu usunięcia wątpliwości – w wyniku losowania kandydatom na Partnerów Strategicznych nie przysługują żadne świadczenia, a jedynie zaproszenie przez NCBR do Postępowania PZP.
- 8.8. Z losowania sporządza się protokół, a w przypadku wskazanym w pkt 8.7 ppkt 1) – dodatkowo nagranie.
- 8.9. **Podmiot, którego Oferta zostanie wyłoniona zgodnie z pkt 8.6-8.7. w danym Strumieniu zostanie przez NCBR zaproszony do negocjacji w trybie art. 214 ust. 1 pkt 14 ustawy PZP. Jeśli w ciągu**

*Zamówienie jest współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach poddziałania 4.1.3 Innowacyjne metody zarządzania badaniami Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój 2014-2020, w ramach projektu pn. Podniesienie poziomu innowacyjności gospodarki poprzez realizację przedsięwzięć badawczych w trybie innowacyjnych zamówień publicznych w celu wsparcia realizacji strategii Europejskiego Zielonego Ładu zgodnie z umową z dnia 3 lipca 2020 r. numer POIR.04.01.03-00-0001/20-00.*

dwóch tygodni od przekazania zaproszenia do negocjacji NCBR i taki podmiot nie osiągną porozumienia, każdy z nich jest uprawniony do odstąpienia od dalszych rozmów, zaś NCBR może w takim wypadku powtórzyć wybór w danym Strumieniu wśród kandydatów, którzy w terminie pięciu dni od otrzymania zapytania potwierdzą wolę udziału w ponownym losowaniu lub odstąpić od postępowania. W takim wypadku punkty poprzedzające stosuje się odpowiednio aż do zawarcia umowy w trybie z Wolnej Ręki lub odstąpienia przez NCBR od dalszego wyboru Partnera Strategicznego.

8.10. W przypadku odstąpienia przez NCBR od Umowy z Partnerem zgodnie z art. 22 par. 4 wzoru Umowy, NCBR może powtórzyć wybór w danym Strumieniu wśród kandydatów, którzy w terminie pięciu dni od otrzymania zapytania potwierdzą wolę udziału w ponownym losowaniu lub odstąpić od postępowania. W takim wypadku punkty poprzedzające stosuje się odpowiednio aż do zawarcia umowy w trybie z Wolnej Ręki lub odstąpienia przez NCBR od dalszego wyboru Partnera Strategicznego.

8.11. Jeśli NCBR uzyska dodatkowe środki na realizację Przedsięwzięcia PCP, umożliwiające w ramach dowolnego Strumienia Przedsięwzięcia PCP utworzenie dodatkowego Demonstratora, NCBR jest uprawnione do wyboru w określonym przez NCBR Strumieniu co najmniej jednego dodatkowego Partnera Strategicznego do takiego dodatkowego Demonstratora, wśród kandydatów, którzy w terminie pięciu dni od otrzymania zapytania potwierdzą wolę udziału w ponownym losowaniu lub odstąpić od postępowania. W takim wypadku punkty poprzedzające stosuje się odpowiednio aż do zawarcia umowy w trybie z Wolnej Ręki lub odstąpienia przez NCBR od dalszego wyboru Partnera Strategicznego.

## IX. DODATKOWE INFORMACJE

9.1. Kandydata na Partnera Strategicznego mogą zwracać się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści Ogłoszenia Konkursu, przy czym Zamawiający może pozostawić ww. wniosek bez odpowiedzi, jeśli udzielenie odpowiedzi nie będzie możliwe lub ich rozpoznanie nie będzie uznane przez Zamawiającego uznane za celowe na tym etapie Konkursu.

9.2. Zamawiający zaprasza potencjalnych Partnerów do zgłaszania ewentualnych propozycji zmian w dokumentacji Konkursu w terminie do połowy upływu terminu na składanie Ofert. Zamawiający dopuszcza zmianę treści Konkursu przed dniem składania Ofert, z inicjatywy własnej lub potencjalnych kandydatów na Partnerów Strategicznych. **O ile w ramach Postępowania PZP przewidziane są formalnie negocjacje, Zamawiający będzie stosować je w ograniczonym zakresie zaś wszelkie uwagi do warunków współpracy, w tym zawarte w Umowie i Załączniku nr 3 do Ogłoszenia, powinny być zgłoszone na etapie Konkursu.**

9.3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia Konkursu na każdym jego etapie i w każdym Strumieniu bez podawania przyczyny i bez prawa oferentów do otrzymania jakiegokolwiek rekompensaty lub odszkodowania z tytułu udziału w Konkursie. W szczególności NCBR może unieważnić Konkurs jeśli:

- 1) w zakresie danego Strumienia: jeśli nie złożono Ofert albo wszystkie złożone Oferty podlegały odrzuceniu,



*Zamówienie jest współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach poddziałania 4.1.3 Innowacyjne metody zarządzania badaniami Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój 2014-2020, w ramach projektu pn. Podniesienie poziomu innowacyjności gospodarki poprzez realizację przedsięwzięć badawczych w trybie innowacyjnych zamówień publicznych w celu wsparcia realizacji strategii Europejskiego Zielonego Ładu zgodnie z umową z dnia 3 lipca 2020 r. numer POIR.04.01.03-00-0001/20-00.*

- 2) żadna z Ofert nie uzyskała w ramach oceny merytorycznej co najmniej 60% maksymalnej liczby punktów,
- 3) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie Konkursu lub wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym lub jest nieuzasadnione, czego nie można było wcześniej przewidzieć.

9.4. Kandydatom na Partnerów Strategicznych nie przysługuje żadne wynagrodzenie ani zwrot kosztów związanych z udziałem w Konkursie.

9.5. Kandydaci na Partnerów Strategicznych przyjmują do wiadomości, że wskazane kryteria oceny Ofert służą wyłonieniu właściwego Partnera Strategicznego i ocena spełnienia wskazanych kryteriów jest pozostawiona wyłącznemu uznaniu NCBR. Losowanie Oferty zaś służy uniknięciu uznaniowości po stronie NCBR, przy wcześniejszej weryfikacji merytorycznej Ofert, w przypadku dopuszczalnych różnic jakościowych w złożonych Ofertach.

## **X. INFORMACJA DOTYCZĄCA OCHRONY DANYCH OSOBOWYCH POZYSKANYCH PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO W DOKUMENTACH SKŁADANYCH PRZEZ KANDYDATA NA PARTNERA STRATEGICZNEGO**

10.1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Pełnomocnik Zamawiającego informuje, że:

- a. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Narodowe Centrum Badań i Rozwoju, z siedzibą w Warszawie (00 695) przy ul. Nowogrodzkiej 47a (NIP: 701-007-37-77, REGON: 141032404);
- b. Z inspektorem ochrony danych można się skontaktować poprzez mail: [iod@ncbr.gov.pl](mailto:iod@ncbr.gov.pl).
- c. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z Postępowaniem;
- d. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja Postępowania;
- e. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres w jakim Zamawiający zobowiązany jest do przechowywania dokumentacji w związku z uzyskaniem dofinansowania ze środków europejskich;
- f. obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem udziału w Postępowaniu;
- g. w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- h. posiada Pani/Pan:
  - a. na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - b. na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych \*\*;
  - c. na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO \*\*\*;

*Zamówienie jest współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach poddziałania 4.1.3 Innowacyjne metody zarządzania badaniami Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój 2014-2020, w ramach projektu pn. Podniesienie poziomu innowacyjności gospodarki poprzez realizację przedsięwzięć badawczych w trybie innowacyjnych zamówień publicznych w celu wsparcia realizacji strategii Europejskiego Zielonego Ładu zgodnie z umową z dnia 3 lipca 2020 r. numer POIR.04.01.03-00-0001/20-00.*

- d. prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- i. nie przysługuje Pani/Panu:
  - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
- j. Ponadto Pełnomocnik Zamawiającego informuje, że Kandydat na Partnera Strategicznego biorący udział w Konkursie jest zobowiązany do wypełnienia wszystkich obowiązków formalno-prawnych związanych z udziałem w Konkursie. Do obowiązków tych należą m.in. obowiązki wynikające z RODO, w szczególności obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 RODO względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą i od których dane te Kandydat na Partnera Strategicznego bezpośrednio pozyskał. Jednakże obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 RODO nie będzie miał zastosowania, gdy i w zakresie, w jakim osoba fizyczna, której dane dotyczą, dysponuje już tymi informacjami (vide: art. 13 ust. 4). Ponadto Kandydat na Partnera Strategicznego będzie musiał wypełnić obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazuje Zamawiającemu i których dane pośrednio pozyskał, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z włączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.”

## **XI. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW DO OGŁOSZENIA**

- 1. Załącznik nr 1 – Formularz Oferty;**
- 2. Załącznik nr 2 – Wzór umowy o ustanowienie współpracy publiczno-publicznej;**
- 3. Załącznik nr 3 – Wymagania stawiane Partnerowi Strategicznemu;**
- 4. Załącznik nr 4 - Strategia Budownictwa Społecznego i Senioralnego w kontekście wyzwań demograficznych i środowiskowych.**
- 5. Załącznik nr 5 - Wyciągi z koncepcji architektonicznych Wykonawców PCP.**